



TRANSPORDIAMET

Meelis Kreevan
Road-Expert OÜ
meelis@roadexpert.ee
Heinapõllu tee 1-1
75205, Raasiku vald, Harju maakond

Teie 08.11.2023

Meie 29.11.2023 nr 7.1-1/23/23321-2

**Riigitee 11334 ja Kiivita arendusala
juurdepääsuteede ristumiskohtade ning riigitee
kaitsevööndisse jalgratta- ja jalgte ehitamise
nõuded**

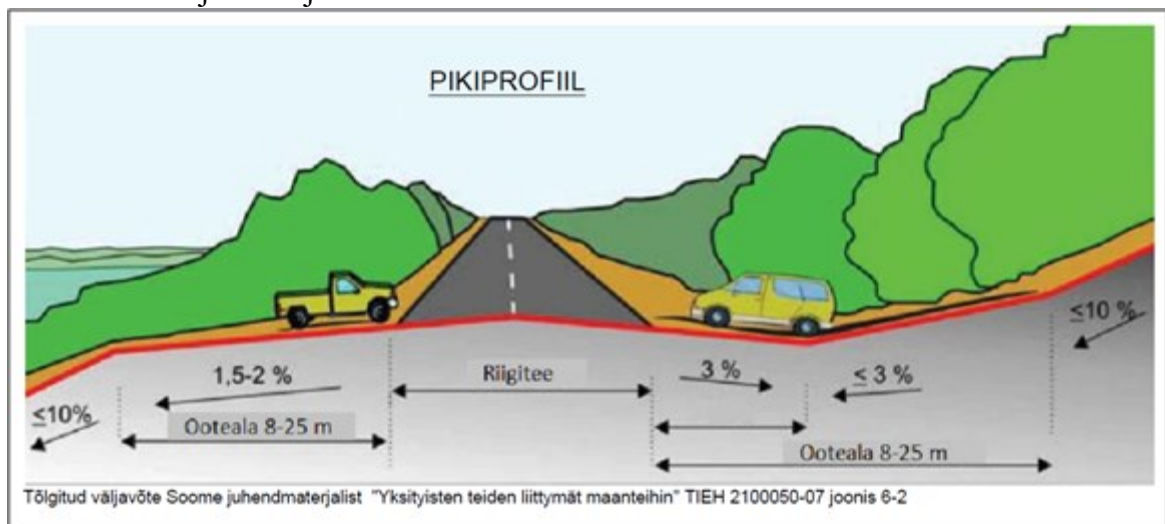
Olete taotlenud nõuded Harju maakonnas Rae vallas Rae külas Kiivita arendusala ristumiskohtade ühendamiseks riigiteega nr 11334 Raeküla tee (edaspidi *riigitee*) km 2,405 ja km 2,60 ning riigitee kaitsevööndisse ja osaliselt riigitee alusele maaüksusele jalgratta- ja jalgte rajamiseks vahemikus km 2,35-2,65.

Projektlahenduse aluseks on „Kiivita 1 kinnistu detailplaneering“ (Kivinuka KV OÜ töö nr 449). Märgime, et arendusala teedevõrgu (sh teede parameetrid, liikluskorraldus) lahendus vajab täpsustamist. Nimelt on kehtestatud Kiivita tee 1 detailplaneeringus arendusala idapoolsel (11334 km 2,60) teel sõidukite liiklemine keelatud ning tee on mõeldud kasutamiseks ainult päästeteenistusele. Projektlahendus erineb detailplaneeringus toodud põhimõtetest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Ristumiskohad projekteerida detailplaneeringus määratud asukohta km 2,405 ja km 2,60.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.

8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgneva.
 - 8.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“.
 - 8.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 8.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise I põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel (vältides pööret läbi vastassuunavööndi).
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

11. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide kohased nähtavuskolmnurgad nii sõiduteede ristumiskohtadel kui jalgratta- ja jalgteede lõikumisel sõiduteega. Nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Jalakäijate suunamine riigiteele ei ole ohutu lahendus, jalakäijate ohutu liiklemine vajab täpsustamist. Koostöös kohaliku omavalitsusega kujutada joonistel (perspektiivsed) jalgratta- ja jalgteed väljaspool detailplaneeringu ala, näha ette jalgratta- ja jalgteede ühendused

- olemasolevate bussipeatuste ja/või olemasoleva kergliiklusteede võrguga ning vajadusel kavandada ohutud riigitee ületused.
17. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt jalgratta- ja jalgte) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgte [juhisele](#). Juhime tähelepanu, et jalgratta- ja jalgte ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist (jalgratta- ja jalgte rajamiseks riigitee alusele maaüksusele) Transpordiameti ja kohaliku omavalitsuse vahel.
 18. Lahendada ristumiskoha ning jalgratta- ja jalgte liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid. Märkime, et asendiplaanil kujutatud liikluskorraldus vajab täpsustamist, sh liiklusseadusega kooskõlla viimist. Näiteks kui on tegemist õuealaga, milleks siis nähakse ette jalakäijatele eraldi kõnniteed. Õuealalt väljudes peab juht andma kõigile liiklejale teed. Joonisel on kasutatud kõiki märke: eraldi teeandekohustust reguleerivat märki, reguleerimata ülekäigurada ning õueala algus ja lõpu märki. Liikluskorraldus peab olema lihtne ja üheselt mõistetav.
 19. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
 20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
 21. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
 22. Kõik ristumiskoha ning jalgratta- ja jalgte projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
 23. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
 24. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
 25. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
 26. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar
58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee